**ООО "Левый берег"**
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

# Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

## по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Октябрьская, д.5

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

## 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|---|---|---|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | **-68 489,39р.** |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 178 758,58р. |
| *1.2.1.* | *за содержание дома* | *66 329,60р.* |
| *1.2.2.* | *за текущий ремонт* | *61 428,59р.* |
| *1.2.3.* | *за услуги управления* | *51 000,39р.* |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 170 662,27р. |
| *1.3.1.* | *от собственников/ нанимателей жилых помещений* | *170 662,27р.* |
| *1.3.2.* | *от собственников/ нанимателей нежилых помещений* | *0,00р.* |
| *1.3.3.* | *от использования общего имущества* | *0,00р.* |
| 1.4. | Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 176 698,24р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | **-74 525,36р.** |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 19 299,35р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 27 395,66р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | **95,47%** |

## 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|---|---|---|---|---|
| **Управление многоквартирным домом** | ежедневно | кв.м/мес. | 6,26 | **51000,39** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД** | ежедневно | кв.м/мес. | 0,96 | **7821,15** |
| **Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД** | по графику | кв.м/мес. | 0,36 | **3014,40** |
| **Содержание земельного участка, на котором расположен** | по графику | кв.м/мес. | 3,27 | **25152,96** |
| **Уборка МОП** | по графику | | | **19319,75** |
| **Техническое диагностирование ВДГО** | по графику | | | **1560,00** |
| **Холодное водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **576,96** |
| **Горячее водоснабжение на содержание общего** | ежедневно | | | **2346,12** |
| **Электроснабжение на содержание общего имущества МКД** | ежедневно | | | **6538,26** |
| **Текущие работы по содержанию и ремонту общего** | | | | **59368,25** |
| ***Внутреннее благоустройство*** | | | | |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Элемент хозбыт или детской площадки | | | | |
| *Ненормированные работы. Демонтаж и вывоз скамейки и старых качелей* | *2,00* | *шт* | *1613,78* | *3227,55* |
| ***Конструктивные элементы*** | | | | |
| **Удаление сосулек, наледи и снега** | | | | |
| Кровля металлическая | | | | |
| *Очистка кровли от наледи со сбиванием сосулек* | *110,00* | *м2* | *52,82* | *5810,72* |
| *Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см* | *112,00* | *м2* | *100,04* | *11203,98* |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Фасад | | | | |
| *Ненормированные работы. Закрашивание* | *2,00* | *шт* | *301,68* | *603,36* |
| Чердак | | | | |
| *Ненормированные работы. Смена проушин и замка* | *1,00* | *шт* | *1851,22* | *1851,22* |
| ***Инженерные сети*** | | | | |
| **Обходы и осмотры** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Осмотр инженерных сетей подвалов.* | *0,25* | *100 м2* | *304,41* | *76,10* |
| **Прочие работы по ремонту инженерных сетей** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Ликвидация воздушных пробок в системе отопления* | *3,00* | *ст.* | *425,28* | *1275,85* |
| *Наполнение водой системы отопления без осмотра* | *1 / 2.79* | *1000м3* | *151,79* | *423,05* |
| *Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра* | *1 / 2.79* | *1000м3* | *311,42* | *867,92* |
| Канализация | | | | |
| *Прочистка канализации внутренней* | *30,00* | *м* | *244,50* | *7335,03* |
| *Прочистка канализационных выпусков механизированным способом* | *2,00* | *шт* | *6435,00* | *12870,00* |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Смена труб** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25* | *3,00* | *м* | *1378,19* | *4134,58* |
| *Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20* | *1,50* | *м* | *2066,49* | *3099,73* |
| **Промывка и опрессовка** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Промывка и опрессовка системы отопления* | *2,79* | *1000м3* | *1800,23* | *5017,23* |
| **Смена запорной арматуры вентилей** | | | | |
| Отопление | | | | |
| *Смена вентилей до 32 мм* | *1,00* | *шт* | *1571,93* | *1571,93* |
| | | | | |

## 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|---|---|
| 3.1. | Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. | Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. | Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

## 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|---|---|---|
| 4.1. | Направлено претензий потребителя-должникам | 2 |
| 4.2. | Направлено исковых заявлений | 0 |
| 4.3. | Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 13 227,72р. |

**Генеральный директор ООО "Левый берег":** **Ж.Б. Орлов**